



PARECER TÉCNICO

01. Objeto

Análise de orçamento para AMPLIAÇÃO DE META de contrato, demandada pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, com o objeto de dar continuidade aos Serviços de Manutenção de Passarelas de Madeira com área total de 11.930,00 m, objeto do contrato 0401001-2025.

EMPRESA EXECUTORA: RIOL SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES LTDA

VALOR ADICIONAL: R\$ 425.007,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil e sete reais)

02. Das Ocorrências Levantadas

01. O Objeto do contrato em referência prevê execução de **Serviços de Manutenção de Passarelas de Madeira com área total de 11.930,00 m, Município de São Sebastião da Boa Vista.**
02. A contratação dos serviços decorreu da necessidade de manter em bom estado as passarelas de madeira, estruturas que dão acessibilidade as residências em diversas ruas da cidade, permitindo o tráfego seguro.
03. Em reavaliação feita pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, conjuntamente com equipe técnica de engenharia, foi verificado a necessidade de ampliar as metas previstas no contrato, essencial para manter o bom estado de conservação destas estruturas, dado o caráter eventual de reparos.
04. Desta forma, foram reavaliados os quantitativos pela equipe de engenharia da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, que referenciou a elaboração de planilhas de orçamento pela empresa contratada;
05. Os serviços necessários para ampliação das metas, bem como seus custos, constam de planilhas anexo que o termo aditivo proposto, tendo como referência as tabelas SINAPI, SEDOP, SBC e Próprios, com suas respectivas composições na base do orçamento paradigma, e aplicado o desconto praticado pela



empresa em sua proposta, quando necessário.

06. Desta forma a empresa contratada apresentou Planilha de Serviços Adicionais (anexo) tomando como referência preços de serviços presentes nas planilhas contratadas, bem como memória de cálculo de quantitativos necessários, que resultou em um custo adicional de **R\$ 425.007,00 (Quatrocentos e vinte e cinco mil e sete reais)**, já incluso o BDI.

03. Considerações Finais

Após avaliação das ocorrências, considerando necessária a execução dos serviços adicionais, afirmamos que os custos dos preços unitários dos serviços estão compatíveis com os serviços contratados bem como suas quantidades.

São Sebastião da Boa Vista, 02 de setembro de 2025.

Aluizio Teixeira Filho
Eng. Responsável Fiscalização das Obras
CREA 7.784/D - PA

ANEXO:

1. Solicitação de Aditivo de Serviços;
2. Planilha Memória de Cálculo;
3. Planilha Orçamentária/Cronograma;