



NOTA TÉCNICA

01. Objeto

Análise de solicitação de aditivo de serviços à planilha de serviços relativa ao **CONTRATO 0802005-2024**, que prevê a **Execução de Serviços de Manutenção Preventiva e Corretiva da EMEFM “Padre José de Anchieta”, Avenida das Acácias, Município de São Sebastião da Boa Vista.**

EMPRESA EXECUTORA: A&C NAVEGAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA

VALOR ADICIONAL: R\$ 428.204,31

02. Das Ocorrências Levantadas

01. O Objeto do contrato em referência prevê execução de **Serviços de Manutenção Preventiva e Corretiva da EMEFM “Padre José de Anchieta”**;
02. A contratação de serviços de engenharia, deve-se a necessidade de realizar manutenção preventiva e corretiva das estruturas físicas do prédio, instalando e reordenando ambientes indispensáveis ao desenvolvimento das atividades educacionais do ensino básico, com eficiências e eficácia para garantir sua longevidade;
03. Em reavaliação feita pela Secretaria Municipal de Educação, conjuntamente com equipe técnica da Secretaria de Obras, foi verificado a necessidade de ampliar as metas previstas na execução dos serviços, dado a necessidade de adaptar área contígua a quadra de esportes para funcionamento de vestiários, reconstrução de parte do piso da quadra de esportes devido recalque, instalação de divisórias em stell frame, em gesso acartonado com isolamento acústico para divisão de áreas para novos ambientes educacionais, elevação de piso de bloco administrativo/pedagógico, reavaliação de quantitativos dos serviços previstos inicialmente, relocação de equipamentos de ar condicionado
04. Para alcançar o objetivo, projetos foram reavaliados e desenvolvidos pela equipe técnica da prefeitura municipal, e conseqüente elaboração de



planilhas de orçamento;

05. Os serviços necessários para implementação das obras, constam de planilha anexo, os que foram inseridos no termo aditivo, tendo como referência as tabelas SINAPI, SEDOP, SBC e Próprios, com suas respectivas composições na base do orçamento paradigma, e aplicado o desconto praticado pela empresa em sua proposta.
06. Para tanto a empresa contratada apresentou Planilha de Serviços Adicionais (anexo) tomando como referência preços de serviços presentes nas planilhas contratadas, bem como memória de cálculo de quantitativos necessários, que resultou em um custo adicional de R\$ 428.204,31 (quatrocentos e vinte e oito mil, duzentos e quatro reais e trinta e um centavo);

03. Considerações Finais

Após avaliação das ocorrências, considerando necessária a execução dos serviços adicionais, afirmamos que os custos dos preços unitários dos serviços estão compatíveis com os serviços contratados bem como suas quantidades.

São Sebastião da Boa Vista, 29 de maio de 2025.

Aluizio Teixeira Filho
Eng. Responsável Fiscalização das Obras
CREA 7.784/D - PA

ANEXO:

1. Solicitação de Aditivo de Serviços;
2. Planilha Memória de Cálculo;
3. Planilha Orçamentária/Cronograma;
4. Memorial Descritivo d Serviços;
5. Detalhes Construtivos.