



## SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES LTDA - ME

Obra  
MANUTEÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA E AMPLIAÇÃO DE SALAS DA EMEIF "SÃO JOSÉ"

Bancos  
SINAPI - 03/2025 - Pará  
SEDOP - 02/2025 - Pará

B.D.I.  
28,82%

Encargos Sociais  
Desonerado:  
0,00%

### Reajuste Variação de Base

04/2024 para 04/2025

7,52

%

### Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	Valor Unit com BDI	Total
<b>1</b>			<b>MANUTEÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA</b>					<b>362.303,46</b>	<b>63,25 %</b>		
<b>1.1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>46.850,25</b>	<b>8,18 %</b>		
1.1.1	00000036	Próprio	PLACA DE OBRA COM PLOTAGEM GRÁFICA	m²	3,00	247,50	318,82	956,46	0,17 %	342,80	1.028,38
1.1.2	00000001	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	6,00	3.462,72	4.460,67	26.764,02	4,67 %	4.796,11	28.776,67
1.1.3	00000144	Próprio	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE PESSOAL E EQUIPAMENTO	UN	1,00	14.850,00	19.129,77	19.129,77	3,34 %	20.568,33	20.568,32
<b>1.2</b>			<b>COBERTURA</b>					<b>133.283,44</b>	<b>23,27 %</b>		
<b>1.2.1</b>			<b>TELHAS CERÂMICAS</b>					<b>68.830,78</b>	<b>12,02 %</b>		
1.2.1.1	100330	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	969,17	16,97	21,86	21.186,05	3,70 %	23,50	22.779,24
1.2.1.2	100392	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPAS EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	969,17	13,73	17,68	17.134,92	2,99 %	19,01	18.423,47
1.2.1.3	94226	SINAPI	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	969,17	21,56	27,77	26.913,85	4,70 %	29,86	28.937,77
1.2.1.4	94219	SINAPI	CUMEIEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	86,40	32,31	41,62	3.595,96	0,63 %	44,75	3.866,38
<b>1.2.2</b>			<b>DIVERSOS</b>					<b>64.452,66</b>	<b>11,25 %</b>		
1.2.2.1	071363	SEDOP	COBERTURA EM POLICARBONATO VERDE - Incl. estr. metálica	m²	77,35	602,24	775,80	60.008,13	10,48 %	834,14	64.520,74
1.2.2.2	010006	SEDOP	ANDAIME DE MADEIRA	m²	154,70	22,31	28,73	4.444,53	0,78 %	30,89	4.778,75
<b>1.3</b>			<b>FORRO</b>					<b>11.406,00</b>	<b>1,99 %</b>		
1.3.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	120,00	73,79	95,05	11.406,00	1,99 %	102,20	12.263,73
<b>1.4</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>54.385,84</b>	<b>9,49 %</b>		
<b>1.4.1</b>			<b>MADEIRA</b>					<b>2.556,70</b>	<b>0,45 %</b>		
1.4.1.1	100689	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	992,36	1.278,35	2.556,70	0,45 %	1.374,48	2.748,96
<b>1.4.2</b>			<b>METÁLICAS</b>					<b>47.893,26</b>	<b>8,36 %</b>		
1.4.2.1	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	1,60	463,46	597,02	955,23	0,17 %	641,92	1.027,06
1.4.2.2	090071	SEDOP	GRADE DE FERRO (incl. pint. anti-corrosiva)	m²	105,00	319,11	411,07	43.162,35	7,54 %	441,98	46.408,15

1.4.2.3	99837	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4"ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2"GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" VERTICAIS DE 3/4"FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	6,00	488,50	629,28	3.775,68	0,66 %		
<b>1.4.3</b>			<b>FERRAGENS</b>					<b>3.935,88</b>	<b>0,69 %</b>	676,60	4.059,61
1.4.3.1	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	16,00	156,63	201,77	3.228,32	0,56 %	216,94	3.471,08
1.4.3.2	90831	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	137,32	176,89	707,56	0,12 %	190,19	760,76
<b>1.5</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>9.441,43</b>	<b>1,65 %</b>		
<b>1.5.1</b>			<b>LUMINÁRIAS</b>					<b>6.028,65</b>	<b>1,05 %</b>		
1.5.1.1	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	65,00	1,62	2,08	135,20	0,02 %	2,24	145,36
1.5.1.2	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	65,00	34,57	44,53	2.894,45	0,51 %	47,88	3.112,11
1.5.1.3	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	12,00	121,86	156,98	1.883,76	0,33 %	168,78	2.025,41
1.5.1.4	97600	SINAPI	REFLETOR EM ALUMÍNIO, DE SUPORTE E ALÇA, COM 1 LÂMPADA VAPOR DE MERCÚRIO DE 125 W, COM REATOR ALTO FATOR DE POTÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	2,00	432,87	557,62	1.115,24	0,19 %	599,55	1.199,10
<b>1.5.2</b>			<b>TOMADAS E INTERRUPTORES</b>					<b>3.412,78</b>	<b>0,60 %</b>		
1.5.2.1	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	62,00	0,59	0,76	47,12	0,01 %	0,82	50,66
1.5.2.2	91981	SINAPI	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	16,00	45,88	59,10	945,60	0,17 %	63,54	1.016,70
1.5.2.3	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	46,00	40,84	52,61	2.420,06	0,42 %	56,57	2.602,04
<b>1.6</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>					<b>10.781,35</b>	<b>1,88 %</b>		
<b>1.6.1</b>			<b>MANUTENÇÃO DE INSTAÇÕES</b>					<b>5.262,74</b>	<b>0,92 %</b>		
1.6.1.1	180844	SEDOP	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA	PT	14,00	115,68	149,01	2.086,14	0,36 %	160,22	2.243,01
1.6.1.2	180845	SEDOP	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	PT	14,00	176,14	226,90	3.176,60	0,55 %	243,96	3.415,48
<b>1.6.2</b>			<b>DIVERSOS</b>					<b>5.518,61</b>	<b>0,96 %</b>		
1.6.2.1	102113	SINAPI	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1 CV OU 0,99 HP, HM 14 A 40 M, Q 0,6 A 8,4 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	1,00	1.682,73	2.167,69	2.167,69	0,38 %	2.330,70	2.330,70
1.6.2.2	94796	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D	UN	2,00	36,32	46,78	93,56	0,02 %	50,30	100,59
1.6.2.3	180460	SEDOP	RESERVATÓRIO EM POLIPROPILENO DE 500 L	UN	1,00	2.528,62	3.257,36	3.257,36	0,57 %	3.502,31	3.502,31
<b>1.7</b>			<b>REVESTIMENTO PAREDE</b>					<b>13.384,00</b>	<b>2,34 %</b>		
1.7.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	80,00	20,64	26,58	2.126,40	0,37 %	28,58	2.286,30
1.7.2	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	80,00	7,78	10,02	801,60	0,14 %	10,77	861,88
1.7.3	87548	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	80,00	29,80	38,38	3.070,40	0,54 %	41,27	3.301,29
1.7.4	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	80,00	71,67	92,32	7.385,60	1,29 %	99,26	7.940,99
<b>1.8</b>			<b>PISO</b>					<b>18.584,80</b>	<b>3,24 %</b>		

<b>1.8.1</b>			<b>PISO INTERNO</b>						<b>18.584,80</b>	<b>3,24 %</b>		
1.8.1.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	120,00	20,64	26,58	3.189,60	0,56 %		28,58	3.429,45
1.8.1.2	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	80,00	2,36	3,04	243,20	0,04 %		3,27	261,48
1.8.1.3	88477	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	120,00	37,66	48,51	5.821,20	1,02 %		52,16	6.258,95
1.8.1.4	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	120,00	55,25	71,17	8.540,40	1,49 %		76,52	9.182,63
1.8.1.5	88648	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	80,00	7,67	9,88	790,40	0,14 %		10,62	849,83
<b>1.9</b>			<b>PINTURA</b>					<b>56.271,68</b>	<b>9,82 %</b>			
<b>1.9.1</b>			<b>PAREDES</b>					<b>45.978,95</b>	<b>8,03 %</b>			
1.9.1.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	978,70	1,76	2,26	2.211,86	0,39 %		2,43	2.378,19
1.9.1.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	978,70	3,36	4,32	4.227,98	0,74 %		4,64	4.545,92
1.9.1.3	96129	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	m²	652,00	27,75	35,74	23.302,48	4,07 %		38,43	25.054,82
1.9.1.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	978,70	12,88	16,59	16.236,63	2,83 %		17,84	17.457,62
<b>1.9.2</b>			<b>MADEIRA</b>					<b>4.542,73</b>	<b>0,79 %</b>			
1.9.2.1	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	67,25	21,06	27,12	1.823,82	0,32 %		29,16	1.960,97
1.9.2.2	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	67,25	16,91	21,78	1.464,70	0,26 %		23,42	1.574,85
1.9.2.3	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	67,25	14,48	18,65	1.254,21	0,22 %		20,05	1.348,52
<b>1.9.3</b>			<b>GRADES E PORTÕES</b>					<b>5.750,00</b>	<b>1,00 %</b>			
1.9.3.1	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	200,00	22,32	28,75	5.750,00	1,00 %		30,91	6.182,40
<b>1.10</b>			<b>PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO</b>					<b>2.764,32</b>	<b>0,48 %</b>			
1.10.1	00000147	Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO FOTOLUMINESCENTE - Cópia da SEDOP (241468)	UN	8,00	31,02	39,95	319,60	0,06 %		42,95	343,63
1.10.2	201507	SEDOP	EXTINTOR DE INCÊNDIO ABC - 6Kg	UN	8,00	237,23	305,59	2.444,72	0,43 %		328,57	2.628,56
<b>1.11</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					<b>5.150,35</b>	<b>0,90 %</b>			
1.11.1	99804	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	814,93	4,91	6,32	5.150,35	0,90 %		6,80	5.537,66
<b>2</b>			<b>AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO DE SALAS</b>					<b>210.521,26</b>	<b>36,75 %</b>			
<b>2.1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>21.404,27</b>	<b>3,74 %</b>			
2.1.1	00000144	Próprio	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE PESSOAL E EQUIPAMENTO	UN	1,00	14.850,00	19.129,77	19.129,77	3,34 %		20.568,33	20.568,32
2.1.2	73859/002	SINAPI	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO	m²	80,00	1,55	1,99	159,20	0,03 %		2,14	171,17
2.1.3	99059	SINAPI	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	30,00	54,74	70,51	2.115,30	0,37 %		75,81	2.274,37
<b>2.2</b>			<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>					<b>148,89</b>	<b>0,03 %</b>			
2.2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	1,50	77,06	99,26	148,89	0,03 %		106,72	160,08
<b>2.3</b>			<b>FUNDAÇÕES</b>					<b>48.375,84</b>	<b>8,45 %</b>			
2.3.1	100899	SINAPI	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO MANUALMENTE (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020_PA	M	192,00	93,50	120,44	23.124,48	4,04 %		129,50	24.863,44

2.3.2	95955	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA (CASA ISOLADA), FCK = 25 MPA. AF_01/2017	m³	5,74	3.417,38	4.402,26	25.251,36	4,41 %		
<b>2.4</b>			<b>ESTRUTURA</b>					<b>32.508,82</b>	<b>5,68 %</b>	4.733,31	27.150,26
2.4.1	95955	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA (CASA ISOLADA), FCK = 25 MPA. AF_01/2017	m³	3,59	3.417,38	4.402,26	15.808,51	2,76 %		
2.4.2	101963	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	m²	68,89	188,19	242,42	16.700,31	2,92 %	4.733,31	16.997,31
<b>2.5</b>			<b>PAREDES</b>					<b>9.623,84</b>	<b>1,68 %</b>	260,65	17.956,17
2.5.1	87505	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19CM (ESPESSURA 11,5M) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	91,28	78,93	101,67	9.279,92	1,62 %		
2.5.2	93186	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	3,00	89,00	114,64	343,92	0,06 %	109,32	9.977,77
<b>2.6</b>			<b>COBERTURA</b>					<b>28.333,79</b>	<b>4,95 %</b>	123,26	369,78
2.6.1	92552	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	2,00	2.342,40	3.017,47	6.034,94	1,05 %		
2.6.2	92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	87,12	74,85	96,42	8.400,11	1,47 %	3.244,38	6.488,76
2.6.3	94446	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	87,12	51,62	66,49	5.792,60	1,01 %	103,67	9.031,79
2.6.4	94219	SINAPI	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	8,80	32,31	41,62	366,25	0,06 %	71,49	6.228,21
2.6.5	84093	SINAPI	TABEIRA DE MADEIRA LEI, 1A QUALIDADE, 2,5X30,0CM PARA BEIRAL DE TELHADO	M	25,00	40,39	52,03	1.300,75	0,23 %	44,75	393,79
2.6.6	071363	SEDOP	COBERTURA EM POLICARBONATO VERDE - Incl. estr. metálica	m²	8,30	602,24	775,80	6.439,14	1,12 %	55,94	1.398,56
<b>2.7</b>			<b>FORRO</b>					<b>8.452,33</b>	<b>1,48 %</b>	834,14	6.923,36
2.7.1	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	89,00	73,73	94,97	8.452,33	1,48 %		
<b>2.8</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>28.823,20</b>	<b>5,03 %</b>	102,11	9.087,94
<b>2.8.1</b>			<b>MADEIRA</b>					<b>2.556,70</b>	<b>0,45 %</b>		
2.8.1.1	100689	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	992,36	1.278,35	2.556,70	0,45 %		
<b>2.8.2</b>			<b>METÁLICAS</b>					<b>26.266,50</b>	<b>4,59 %</b>	1.374,48	2.748,96
2.8.2.1	090071	SEDOP	Grade de ferro 1/2" (incl. pint. anti-corrosiva)	m²	54,50	318,86	410,75	22.385,87	3,91 %		
2.8.2.2	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	6,50	463,46	597,02	3.880,63	0,68 %	441,64	24.069,29
<b>2.9</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>5.052,12</b>	<b>0,88 %</b>	641,92	4.172,45
<b>2.9.1</b>			<b>CABOS E FIOS</b>					<b>1.554,52</b>	<b>0,27 %</b>		
2.9.1.1	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	6,46	8,32	832,00	0,15 %		
2.9.1.2	92980	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	50,00	10,53	13,56	678,00	0,12 %	8,95	894,56
										14,58	728,98

2.9.1.3	00000145	Próprio	Caixa plástica 4"x2" -Copia da SEDOP (170881)	UN	12,00	2,88	3,71	44,52	0,01 %		
<b>2.9.2</b>			<b>PONTOS DE ILUMINAÇÃO E FORÇA</b>					<b>3.497,60</b>	<b>0,61 %</b>	3,99	47,86
2.9.2.1	93128	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	5,00	153,49	197,72	988,60	0,17 %		
2.9.2.2	93141	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	7,00	186,51	240,26	1.681,82	0,29 %	212,59	1.062,94
2.9.2.3	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	8,00	34,57	44,53	356,24	0,06 %	258,33	1.808,29
2.9.2.4	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	3,00	121,86	156,98	470,94	0,08 %	47,88	383,02
<b>2.10</b>			<b>REVESTIMENTO PAREDE</b>					<b>8.835,41</b>	<b>1,54 %</b>	168,78	506,35
2.10.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	182,55	7,78	10,02	1.829,15	0,32 %		
2.10.2	87548	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	182,55	29,80	38,38	7.006,26	1,22 %	10,77	1.966,70
<b>2.11</b>			<b>PISO</b>					<b>8.129,80</b>	<b>1,42 %</b>	41,27	7.533,14
2.11.1	88477	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	64,00	37,66	48,51	3.104,64	0,54 %		
2.11.2	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	64,00	55,31	71,25	4.560,00	0,80 %	52,16	3.338,10
2.11.3	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	0,80	122,54	157,85	126,28	0,02 %	76,61	4.902,91
2.11.4	88648	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	34,30	7,67	9,88	338,88	0,06 %	169,72	135,77
<b>2.12</b>			<b>PINTURA</b>					<b>10.397,57</b>	<b>1,82 %</b>	10,62	364,36
2.12.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	182,55	3,36	4,32	788,61	0,14 %	4,64	847,91
2.12.2	96129	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	m²	127,14	27,75	35,74	4.543,98	0,79 %	38,43	4.885,69
2.12.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	158,55	12,88	16,59	2.630,34	0,46 %	17,84	2.828,14
2.12.4	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	10,08	21,06	27,12	273,36	0,05 %	29,16	293,92
2.12.5	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	10,08	16,91	21,78	219,54	0,04 %	23,42	236,05
2.12.6	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	10,08	14,48	18,65	187,99	0,03 %	20,05	202,12
2.12.7	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	61,00	22,32	28,75	1.753,75	0,31 %	30,91	1.885,63
<b>2.13</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					<b>435,38</b>	<b>0,08 %</b>		
2.13.1	99804	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	68,89	4,91	6,32	435,38	0,08 %	6,80	468,12

**ANANINDEUA(PA), 17 DE ABRIL DE 2025**

**Total sem BDI**

**444.716,37**

**470.178,69**

**Total do BDI**

**128.108,35**

**135.498,18**

**Total Geral**

**572.824,72**

**615.900,82**

**RIOL - Serviços de Construções LTDA.**  
**CNPJ: 09.335.585/0001-75**