



SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES LTDA

À

Secretaria Jurídica

Prefeitura Municipal de São Sebastião da Boa Vista/PA.

Assunto: *Solicitação de Reajuste de Valor Contratual – Contrato nº 0802002-2024.*

Prezados,

Vimos, por meio deste, **solicitar a análise e o devido reajuste contratual referente ao Contrato de nº 0802002-2024**, celebrado entre a **Prefeitura Municipal de São Sebastião da Boa Vista**, pessoa jurídica de Direito Público e a **empresa RIOL – Serviços de Construção LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.335.585/0001-75, Pessoa Jurídica de Direito privado, com sede localizada no Conj. Jardim América, Rua Chile, nº 42, na Cidade de Ananindeua/PA, por intermédio de seu representante legal, o Sr. Olivaldo Castro dos Santos, inscrito no CPF/MF nº 211.852.982-15, oriundo do Edital na Modalidade de **Concorrência nº 3/2023/003** do tipo Menor Preço por Lote.

O objeto do contrato refere-se à prestação de **serviços de manutenção preventiva e corretiva e ampliação da EMEIF SÃO JOSÉ**, localizada no Rio Umarituba, que integra a Zona Rural do Município de São Sebastião da Boa Vista/PA.

A empresa foi a vencedora da licitação e o contrato foi celebrado e assinado em **08 de fevereiro de 2024**. No entanto, a respectiva Ordem de Serviço somente foi emitida em **17 de abril de 2025**, caracterizando um intervalo de **14 (catorze) meses** entre a formalização contratual e o efetivo início da execução dos serviços, prazo este que supera aquele estipulado em Edital.

Isto é, em conformidade com o item **17.1 do Edital supramencionado**, tem-se que:



SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES LTDA

*“Os valores da proposta não serão reajustados, salvo, se por razões supervenientes, o prazo contratual ultrapassar o período de 12 (doze) meses. Na hipótese de reajustamento, seja para mais ou para menos, conforme a variação do Índice Nacional de Custo da Construção Civil, da coluna 35, da Fundação Getúlio Vargas, publicada na revista Conjuntura Econômica, será utilizada a seguinte fórmula:
 $R = V \times (I - I_0) / I_0$ ”*

Nesse sentido, tendo em vista a variação do Índice Nacional de Custo da Construção Civil - INCC/FGV (determinada em edital), no período entre a data-base do orçamento (fevereiro de 2024) e o início da execução contratual (abril de 2025), constatou-se uma variação percentual de **7,52%** (sete virgula cinquenta e dois por cento), o que fundamenta a aplicação do reajuste previsto.

Assim, considerando à legalidade da aplicação do referido reajuste no valor contratual e com base nas disposições editalícias e nos princípios da economicidade e manutenção do equilíbrio econômico-financeiro do contrato, **REQUER-SE A ATUALIZAÇÃO DO REFERIDO REAJUSTE** (conforme consta na planilha de cálculo anexa).

Certos da atenção de Vossas Senhorias, renovamos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Ananindeua/PA, 15 de maio de 2025.

RIOL SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO LTDA

OLIVALDO CASTRO

Representante Legal

CNPJ nº 09.335.585/0001-75

SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES CIDADÃ ME

Obra
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA E AMPLIAÇÃO DE SALAS DA EMEIF "SÃO JOSÉ"

Bancos
SINAPI - 03/2025 - Pará 28,82%
SEDOP - 02/2025 - Pará

B.D.I.
28,82%

Encargos Sociais
Desonerato:
0,00%

Reajuste Variação de Base

04/2024 para 04/2025

7,52 %

Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	Reajuste Variação de Base	
									Valor Unit com BDI	Total
1		MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA				352.303,46	63,25 %			
1.1		SERVIÇOS PRELIMINARES				46.850,25	8,18 %			
1.1.1	00000036 Próprio	PLACA DE OBRA COM PLOTAGEM GRÁFICA	m²	3,00	247,50	318,82	956,46	0,17 %	342,80	1.028,38
1.1.2	00000001 Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	6,00	3.462,72	4.460,67	26.764,02	4,67 %	4.796,11	28.776,67
1.1.3	00000144 Próprio	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE PESSOAL E EQUIPAMENTO	UN	1,00	14.850,00	19.129,77	19.129,77	3,34 %	20.568,33	20.568,32
1.2		COBERTURA				133.283,44	23,27 %			
1.2.1		TELHAS CERÂMICAS				68.830,78	12,02 %			
1.2.1.1	100330 SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	969,17	16,97	21,86	21.185,05	3,70 %	23,50	22.779,24
1.2.1.2	100392 SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERT CAL. AF_07/2019	m²	969,17	13,73	17,68	17.134,92	2,99 %	19,01	18.423,47
1.2.1.3	94226 SINAPI	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNIO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	969,17	21,56	27,77	26.913,85	4,70 %	29,86	28.937,77
1.2.1.4	94219 SINAPI	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	86,40	32,31	41,62	3.593,96	0,63 %	44,75	3.866,38
1.2.2		DIVERSOS				64.451,66	11,25 %			
1.2.2.1	071363 SEDOP	COBERTURA EM POLICARBONATO VERDE - Incl. estr. metálica	m²	77,35	602,24	775,80	60.005,13	10,48 %	834,14	64.520,74
1.2.2.2	010006 SEDOP	ANDAIME DE MADEIRA	m²	154,70	22,31	28,73	4.444,53	0,78 %	30,89	4.778,75
1.3		FORRO				11.406,00	1,99 %			
1.3.1	96116 SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	120,00	73,79	95,05	11.406,00	1,99 %	102,20	12.263,73
1.4		ESQUADRIAS				54.385,84	9,49 %			
1.4.1		MADEIRA				2.556,70	0,45 %			
1.4.1.1	100589 SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, BOX210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FLURO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	992,36	1.278,35	2.556,70	0,45 %	1.374,48	2.748,96
1.4.2		METÁLICAS				47.891,26	8,36 %			
1.4.2.1	94559 SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	1,60	463,46	597,02	955,23	0,17 %	641,92	1.027,06
1.4.2.2	090071 SEDOP	GRADE DE FERRO (incl. pint. anti-corrosiva)	m²	105,00	319,11	411,07	43.161,35	7,54 %	441,98	46.408,15

1.4.2.3	99837 SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4"ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2"GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4"FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P5	M	6,00	488,50	629,28	3.775,68	0,66 %		
1.4.3		FERRAGENS					3.935,88	0,69 %	676,60	4.059,61
1.4.3.1	90830 SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	15,00	156,63	201,77	3.228,32	0,56 %	216,94	3.471,08
1.4.3.2	90831 SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	137,32	176,89	707,56	0,12 %	190,19	760,76
1.5		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					9.441,43	1,65 %		
1.5.1		LUMINÁRIAS					6.023,65	1,05 %		
1.5.1.1	97665 SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	65,00	1,62	2,08	135,20	0,02 %	2,24	145,36
1.5.1.2	103782 SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	65,00	34,57	44,53	2.894,45	0,51 %	47,88	3.112,11
1.5.1.3	97607 SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	12,00	121,86	156,98	1.883,76	0,33 %	168,78	2.025,41
1.5.1.4	97600 SINAPI	REFLETOR EM ALUMÍNIO, DE SUPORTE E ALÇA, COM 1 LÂMPADA VAPOR DE MERCÚRIO DE 125 W, COM REATOR ALTO FATOR DE POTÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	2,00	432,87	557,62	1.115,24	0,19 %	599,55	1.199,10
1.5.2		TOMADAS E INTERRUPTORES					3.412,78	0,60 %		
1.5.2.1	97660 SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	62,00	0,59	0,76	47,12	0,01 %	0,82	50,66
1.5.2.2	91981 SINAPI	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	16,00	45,88	59,10	945,60	0,17 %	63,54	1.016,70
1.5.2.3	91992 SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	46,00	40,84	52,61	2.420,06	0,42 %	56,57	2.602,04
1.6		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					10.781,35	1,88 %		
1.6.1		MANUTENÇÃO DE INSTAÇÕES					5.262,74	0,92 %		
1.6.1.1	180844 SEDOP	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA	PT	14,00	115,68	149,01	2.086,14	0,36 %	160,22	2.243,01
1.6.1.2	180845 SEDOP	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	PT	14,00	176,14	226,90	3.176,60	0,55 %	243,96	3.415,48
1.6.2		DIVERSOS					5.518,61	0,96 %		
1.6.2.1	102113 SINAPI	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1 CV OU 0,99 HP, HM 14 A 40 M, Q 0,6 A 8,4 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	1,00	1.682,73	2.167,69	2.167,69	0,38 %	2.330,70	2.330,70
1.6.2.2	94796 SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D	UN	2,00	36,32	46,78	93,56	0,02 %	50,30	100,59
1.6.2.3	180460 SEDOP	RESERVATÓRIO EM POLIPROPILENO DE 500 L	UN	1,00	2.528,62	3.257,36	3.257,36	0,57 %	3.502,31	3.502,31
1.7		REVESTIMENTO PAREDE					13.384,00	2,34 %		
1.7.1	97633 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	80,00	20,64	26,58	2.126,40	0,37 %	28,58	2.286,30
1.7.2	87905 SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	80,00	7,78	10,02	801,60	0,14 %	10,77	861,88
1.7.3	87548 SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	80,00	29,80	38,38	3.070,40	0,54 %	41,27	3.301,29
1.7.4	87273 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	80,00	71,67	92,32	7.385,60	1,29 %	99,26	7.940,99
1.8		PISO					18.584,80	3,24 %		

1.8.1		PISO INTERNO					18.58480	3,24 %		
1.8.1.1	97633 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	120,00	20,64	26,58	3.1896C	0,56 %	28,58	3.429,45
1.8.1.2	97632 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	80,00	2,36	3,04	2432C	0,04 %	3,27	261,48
1.8.1.3	88477 SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	120,00	37,66	48,51	5.8212C	1,02 %	52,16	6.258,95
1.8.1.4	87251 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	120,00	55,25	71,17	8.5404C	1,49 %	76,52	9.182,63
1.8.1.5	88648 SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	80,00	7,67	9,88	7904C	0,14 %	10,62	849,83
1.9		PINTURA					56.27168	9,82 %		
1.9.1		PAREDES					45.97895	8,03 %		
1.9.1.1	99814 SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	978,70	1,76	2,26	2.2118E	0,39 %	2,43	2.378,19
1.9.1.2	88485 SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO. APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	978,70	3,36	4,32	4.2279E	0,74 %	4,64	4.545,92
1.9.1.3	96129 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	m²	652,00	27,75	35,74	23.3024E	4,07 %	38,43	25.054,82
1.9.1.4	88489 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	978,70	12,88	16,59	16.2366E	2,83 %	17,84	17.457,62
1.9.2		MADEIRA					4.54273	0,79 %		
1.9.2.1	102197 SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	67,25	21,06	27,12	1.8238E	0,32 %	29,16	1.960,97
1.9.2.2	102200 SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	67,25	16,91	21,78	1.4647C	0,26 %	23,42	1.574,85
1.9.2.3	102220 SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	67,25	14,48	18,65	1.25421	0,22 %	20,05	1.348,52
1.9.3		GRADES E PORTÕES					5.75000	1,00 %		
1.9.3.1	100742 SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A FOLHO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	200,00	22,32	28,75	5.7500C	1,00 %	30,91	6.182,40
1.10		PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO					2.76432	0,48 %		
1.10.1	00000147 Próprio	PLACA DE SINALIZAÇÃO FOTOLUMINESCENTE - Cópia da SEDOP (241468)	UN	8,00	31,02	39,95	3196C	0,06 %	42,95	343,63
1.10.2	201507 SEDOP	EXTINTOR DE INCÊNDIO ABC - 6Kg	UN	8,00	237,23	305,59	2.4447E	0,43 %	328,57	2.628,56
1.11		SERVIÇOS FINAIS					5.15035	0,90 %		
1.11.1	99804 SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	814,93	4,91	6,32	5.1503E	0,90 %	6,80	5.537,66
2		AMPLIAÇÃO E ADEQUAÇÃO DE SALAS					210.52126	36,75 %		
2.1		SERVIÇOS PRELIMINARES					21.40427	3,74 %		
2.1.1	00000144 Próprio	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE PESSOAL E EQUIPAMENTO	UN	1,00	14.850,00	19.129,77	19.12977	3,34 %	20.568,33	20.568,32
2.1.2	73859/002 SINAPI	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO	m²	80,00	1,55	1,99	1592C	0,03 %	2,14	171,17
2.1.3	99059 SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	30,00	54,74	70,51	2.1153C	0,37 %	75,81	2.274,37
2.2		MOVIMENTO DE TERRA					14889	0,03 %		
2.2.1	93358 SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	1,50	77,06	99,26	14889	0,03 %	106,72	160,08
2.3		FUNDAÇÕES					48.37584	8,45 %		
2.3.1	100899 SINAPI	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO MANUALMENTE (EXCLUSIVELY MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020_PA	N	192,00	93,50	120,44	23.1244E	4,04 %	129,50	24.863,44

2.3.2	95955 SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA (CASA ISOLADA), FCK = 25 MPA. AF_01/2017	m³	5,74	3.417,38	4.402,26	25.251,36	4,41 %		
2.4		ESTRUTURA					32.508,82	5,68 %	4.733,31	27.150,26
2.4.1	95955 SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA (CASA ISOLADA), FCK = 25 MPA. AF_01/2017	m³	3,59	3.417,38	4.402,26	15.808,51	2,76 %	4.733,31	16.997,31
2.4.2	101963 SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	m²	68,89	188,19	242,42	16.703,31	2,92 %	260,65	17.956,17
2.5		PAREDES					9.623,84	1,68 %		
2.5.1	87505 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19CM (ESPESSURA 11,5M) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	m²	91,28	78,93	101,67	9.273,92	1,62 %	109,32	9.977,77
2.5.2	93186 SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	3,00	89,00	114,64	341,92	0,06 %	123,26	369,78
2.6		COBERTURA					28.331,79	4,95 %		
2.6.1	92552 SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE TRANSPORTE. AF_07/2019	UN	2,00	2.342,40	3.017,47	6.034,94	1,05 %	3.244,38	6.488,76
2.6.2	92541 SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	87,12	74,85	96,42	8.400,11	1,47 %	103,67	9.031,79
2.6.3	94446 SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	87,12	51,62	66,49	5.792,60	1,01 %	71,49	6.228,21
2.6.4	94219 SINAPI	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	8,80	32,31	41,62	356,25	0,06 %	44,75	393,79
2.6.5	84093 SINAPI	TABEIRA DE MADEIRA LEI, 1A QUALIDADE, 2,5X30,0CM PARA BEIRAL DE TELHADO	M	25,00	40,39	52,03	1.300,75	0,23 %	55,94	1.358,56
2.6.6	071363 SEDOP	COBERTURA EM POLICARBONATO VERDE - Incl. estr. metálica	m²	8,30	602,24	775,80	6.439,14	1,12 %	834,14	6.923,36
2.7		FORRO					8.451,33	1,48 %		
2.7.1	96116 SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	89,00	73,73	94,97	8.451,33	1,48 %	102,11	9.087,94
2.8		ESQUADRIAS					28.823,20	5,03 %		
2.8.1		MADEIRA					2.556,70	0,45 %		
2.8.1.1	100689 SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	992,36	1.278,35	2.556,70	0,45 %	1.374,48	2.748,96
2.8.2		METÁLICAS					26.266,50	4,59 %		
2.8.2.1	090071 SEDOP	Grade de ferro 1/2" (incl. pint. ant.-corrosiva)	m²	54,50	318,86	410,75	22.381,87	3,91 %	441,64	24.069,29
2.8.2.2	94559 SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	6,50	463,46	597,02	3.880,63	0,68 %	641,92	4.172,45
2.9		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					5.052,12	0,88 %		
2.9.1		CABOS E FIOS					1.554,52	0,27 %		
2.9.1.1	91928 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	6,46	8,32	832,00	0,15 %	8,95	894,56
2.9.1.2	92980 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	50,00	10,53	13,56	678,00	0,12 %	14,58	728,98

2.9.1.3	00000145	Próprio	Caixa plástica 4"x2" -Copia da SEDOP (170881)	UN	12,00	2,88	3,71	44,52	0,01 %		
2.9.2			PONTOS DE ILUMINAÇÃO E FORÇA					3.497,60	0,61 %		
2.9.2.1	93128	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	5,00	153,49	197,72	988,60	0,17 %		
2.9.2.2	93141	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	7,00	186,51	240,26	1.681,82	0,29 %	212,59	1.062,94
2.9.2.3	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	8,00	34,57	44,53	356,24	0,06 %	258,33	1.808,29
2.9.2.4	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	3,00	121,86	156,98	470,94	0,08 %	47,88	383,02
2.10			REVESTIMENTO PAREDE					8.835,41	1,54 %		
2.10.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 40DL AF_10/2022	m²	182,55	7,78	10,02	1.829,15	0,32 %		
2.10.2	87548	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	182,55	29,80	38,38	7.006,26	1,22 %	10,77	1.966,70
2.11			PISO					8.129,80	1,42 %		
2.11.1	88477	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	64,00	37,66	48,51	3.104,64	0,54 %	41,27	7.535,14
2.11.2	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	64,00	55,31	71,25	4.560,00	0,80 %	52,16	3.338,10
2.11.3	98689	SINAPI	SOLÉIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	0,80	122,54	157,85	126,28	0,02 %	76,61	4.902,91
2.11.4	88648	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	34,30	7,67	9,88	338,88	0,06 %	169,72	135,77
2.12			PINTURA					10.397,57	1,82 %	10,62	364,36
2.12.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	182,55	3,36	4,32	788,61	0,14 %		
2.12.2	96129	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	m²	127,14	27,75	35,74	4.543,98	0,79 %	4,64	847,91
2.12.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	158,55	12,88	16,59	2.630,34	0,46 %	38,43	4.885,69
2.12.4	102197	SINAPI	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m²	10,08	21,06	27,12	273,36	0,05 %	17,84	2.828,14
2.12.5	102200	SINAPI	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	m²	10,08	16,91	21,78	219,54	0,04 %	29,16	293,92
2.12.6	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	10,08	14,48	18,65	187,99	0,03 %	23,42	236,05
2.12.7	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	61,00	22,32	28,75	1.753,75	0,31 %	20,05	202,12
2.13			SERVIÇOS FINAIS					435,38	0,08 %	30,91	1.885,63
2.13.1	99804	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	68,89	4,91	6,32	435,38	0,08 %	6,80	468,12
ANANINDEUA(PA), 17 DE ABRIL DE 2025											
								Total sem BDI		444.716,37	470.178,69
								Total do BDI		128.108,35	135.498,18
								Total Geral		572.824,72	615.900,82

ARMINDO AMARAL Assinado de forma digital por
CORREA DE ARMINDO AMARAL CORREA
MIRANDA:0260767026 DE MIRANDA:02607670268
8 Dados: 2025.04.17 16:49:58
 -03'00'

RIOL - Serviços de Construções LTDA.
CNPJ: 09.335.585/0001-75



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: RIOL SERVICOS DE CONSTRUCOES LTDA
CNPJ: 09.335.585/0001-75

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:30:53 do dia 10/02/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 09/08/2025.

Código de controle da certidão: **70ED.8655.0008.A41B**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA - SEGEF
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA DE DÉBITO

Nº: 0005653/2025

CPF/CNPJ: 09.335.585/0001-75

Contribuinte: RIOL SERVICOS DE CONSTRUCOES LTDA

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

- Constatam débitos administrados pela SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA - SEGEF de ANANINDEUA com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei Federal nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional e Não Cadastrado - Código Tributário do Município, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal ou ainda não vencidos;
- Constatam nos cadastros da Procuradoria Jurídica do Município - PROJUR, débitos inscritos em Dívida Ativa do Município com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Esta certidão se refere ao sujeito passivo acima mencionado, no âmbito da SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA - SEGEF e da Procuradoria Jurídica do Município e abrange os tributos previstos nos artigos 145 e 156, da Constituição Federal e está em conformidade com os artigos 205 e 206 da Lei Federal nº 5.172/66.

Certidão emitida com base no art. 244 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 2.181, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2005 - Código Tributário Municipal e artigo 1º, do Decreto Nº 1.112, DE 10 DE MARÇO DE 2023.

Emitida em: 23/04/25 13:40

Validade: 22/07/2025

ANANINDEUA (PA), 23 de Abril de 2025

Observações:

- Certidão sem validade para fins de transferência de imóvel em cartório.
- Certidão emitida gratuitamente, pela internet, conforme modelo definido no Anexo IV, do Decreto Nº 1.112, DE 10 DE MARÇO DE 2023.
- A informação do número do CPF/CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.
- Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
- A aceitação desta certidão está condicionada à verificação por meio do QrCode constante neste documento.

**CAIXA**

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF**

Inscrição: 09.335.585/0001-75
Razão Social: RIOI. SERVICOS DE CONSTRUCOES LTDA
Endereço: RUA CHILE 42 JARDIM AMERICA QD F / COQUEIRO / ANANINDEUA / PA / 67115-110

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 20/04/2025 a 19/05/2025

Certificação Número: 2025042002511487837427

Informação obtida em 25/04/2025 09:13:08

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

SERVIÇO GRATUITO



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA

Nome: RIOL SERVICOS DE CONSTRUCOES LTDA - ME

Inscrição Estadual: 15.271.096-5

CNPJ: 09.335.585/0001-75

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 12:01:26 do dia 05/05/2025

Válida até: 01/11/2025

Número da Certidão: 702025080898363-3

Código de Controle de Autenticidade: D4F26571.E0280350.2A2D3799.6F0FB710

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 6º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO

SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTARIA****Nome:** RIOL SERVICOS DE CONSTRUCOES LTDA - ME**Inscrição Estadual:** 15.271.096-5**CNPJ:** 09.335.585/0001-75

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, inscritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 12:01:26 do dia 05/05/2025**Válida até:** 01/11/2025**Número da Certidão:** 702025080898364-1**Código de Controle de Autenticidade:** 597C2C81.D0872054.DDF5C7B.383ECB35**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: RIOL SERVICOS DE CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 09.335.585/0001-75
Certidão n°: 24688970/2025
Expedição: 05/05/2025, às 12:04:27
Validade: 01/11/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **RIOL SERVICOS DE CONSTRUCOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **09.335.585/0001-75**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais. A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.