

## PARECER TÉCNICO

- **Obra:**

**Contratação de Empresa de Engenharia para a Execução de Serviços de Reforma e Ampliação do Estádio Municipal de São Sebastião da Boa Vista, no Município de São Sebastião da Boa Vista-Pa.**

- **Local:** Município de São Sebastião da Boa Vista - Estado do Pará
- **Responsável:** A&C NAVEGAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA
- **Contrato:** 2010001-2023

### 01. Objeto

Análise de solicitação de Inclusão de Quantidades de Serviços Extras, na forma de Termo de Aditivo, relativos à planilha de serviços do **CONTRATO 2010001-2023**, considerando a apresentação pela empresa contratada.

Documentos apresentados:

- Ofício 003/2024 de 11/01/2024;
- Memória de Cálculo de Quantitativos;
- Planilha Orçamentária Reprogramada;
- Solicitação de Parecer.

### 02. Das Ocorrências Levantadas

01. O Objeto do contrato em referência prevê execução de Reforma e Ampliação do estádio Municipal de São Sebastião da Boa Vista, onde foram previstos os serviços necessários para restabelecimento das condições de sua funcionabilidade, onde constam a execução de reforma do Muro do limite da área patrimonial, Alambrado da área de jogo, Arquibancadas, e execução de Gramado da área de Jogo, e ampliação através da construção de Vestiários para Jogadores e Árbitros, e banheiros Públicos;
02. Conforme citado na solicitação da empresa contratada, os quantitativos de obra foram reavaliados, onde observado a necessidade de complementação de etapas da obra:

***“...No dia 01/09/2023 foi aberta TOMADA DE PREÇOS N°2/2023-008, para “Contratação de Empresa de Engenharia para a Execução de Serviços de Reforma e Ampliação do Estádio Municipal de São Sebastião da Boa Vista-Pará”, onde a empresa “A & C NAVEGAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA” sagrou-se vencedora.***

***Em reavaliação do projeto contratado, em conjunto com a equipe da técnica contratante, foi constatada a necessidade de complementação de serviços das***

*seguintes etapas: Muro Externo, Alambrado, Gramado Sintético, Bilheteria, Vestiários e Arquibancadas, sendo os quantitativos reavaliados, como consta na Memória de Cálculo.*

*Destacamos que por solicitação da contratante, a área do piso em grama sintética será ampliado até os limites do alambrado, sendo adicionados 877 m<sup>2</sup>, e as calçadas em cimento irão interligar os portões da bilheteria até a área da arquibancada, passando pelos vestiários e banheiros, com área total de 598,41 m<sup>2</sup>.*

*Para atendimento as necessidades de abastecimento de água, considerando que a ampliação da rede de abastecimento público não alcançou o estádio municipal, apresentamos custos de construção de micro sistema, com poço tubular, elevado em concreto armado, sistema de tratamento (remoção de ferro), reservatório e rede de distribuição interna.*

*A redes de drenagem serão revitalizadas, com serviços de remoção de solo, dentro das caixas de passagem, e reconstrução das 16 caixas existentes.*

### 03. Das Medidas Tomadas

03. Considerando as ocorrências, foi realizado uma verificação detalhada dos quantitativos adicionais, bem como das etapas acrescentadas ao projeto da obra, constatando a necessidade de execução;
04. A partir desta premissa a empresa contratada, em consonância com a fiscalização das obras, elaborou planilha com levantamento dos serviços, apresentados em memória de cálculo e planilha orçamentária de reprogramação dos serviços, anexo;
05. Os itens adicionados a planilha , estão referenciados pelas tabelas oficiais do SINAPI, SEDOP, com valores na base da planilha paradigma: SINAPI 06/2023, SEDOP 05/2023, sendo aplicado o desconto praticado pela empresa no ato da contratação.

Memória de Cálculo:

Preço Paradigma (a): R\$ 2.456.438,43

Preço proposta de empresa (b): R\$ 2.199.550,78

Desconto  $(1 - (b/a) = (1 - 0,8954)$ : 0,1045 (10,45 %)

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BOA VISTA**



Itens Adicionados:

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Valor Unit	Valor Unit com BDI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.5.1			SISTEMA DE CAPITAÇÃO E TRATAMENTO DE ÁGUA			
1.5.1.1			POÇO CAPITAÇÃO DE ÁGUA			
1.5.1.1.1	220496	SEDOP	Poço Tubular d= 6" - prof.= 30m	UND	R\$ 23.501,29	R\$ 30.274,36
1.5.1.1.2	181475	SEDOP	Bomba Submersa 3/4 CV (sem tubulação)	UN	R\$ 2.580,81	R\$ 3.324,59
1.5.1.1.3	180502	SEDOP	Barrilete Bomba Submersa 3/4 CV (,recalque)	UN	R\$ 1.565,48	R\$ 2.016,64
1.5.1.1.4	99257	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1X1X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	R\$ 838,56	R\$ 1.080,23
1.5.1.1.5	93144	SINAPI	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	R\$ 210,83	R\$ 271,58
1.5.1,2			ELEVADO EM CONCRETO ARMADO			
1.5.1.2.1	100899	SINAPI	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO MANUALMENTE (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020	M	R\$ 83,15	R\$ 107,11
1.5.1.2.5	101792	SINAPI	ESCORAMENTO DE FÔRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO SIMPLES, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m³	R\$ 15,58	R\$ 20,07
1.5.1.3			RESERVAÇÃO E TRATAMENTO			
1.5.1.3.1	180837	SEDOP	Reservatório em polietileno de 5.000 L	Und	R\$ 5.325,28	R\$ 6.860,02
1.5.1.3.2	181504	SEDOP	Reservatório em polietileno de 3.000 L	UND	R\$ 3.861,35	R\$ 4.974,19
1.5.1.3.3	102113	SINAPI	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1 CV OU 0,99 HP, HM 14 A 40 M, Q 0,6 A 8,4 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	R\$ 1.483,32	R\$ 1.910,81
1.5.1.3.4	94491	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 40 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	R\$ 45,57	R\$ 58,70

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BOA VISTA**



1.5.1.3.5	94705	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	R\$ 34,38	R\$ 44,28
1.5.1.3.6	94798	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	R\$ 101,86	R\$ 131,22
1.5.1.3.7	91786	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	R\$ 27,31	R\$ 35,18
1.5.1.3.8	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	R\$ 33,36	R\$ 42,97
1.5.1.3.9	94704	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1 , INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	R\$ 25,18	R\$ 32,43
1.5.1.3.10	10760	Próprio	SISTEMA DE FILTRAGEM DE ÁGUA POTÁVEL - 1000L	UN	R\$ 637,78	R\$ 821,59
1.5.1.3.11	180423	SEDOP	Tubo em PVC - JS - 50mm	M	R\$ 40,83	R\$ 52,59
1.5.1.3.12	180422	SEDOP	Tubo em PVC - JS - 40mm	M	R\$ 38,52	R\$ 49,62
1.5.1.3.13	180106	SEDOP	Tubo em PVC - JS - 32mm	M	R\$ 25,94	R\$ 33,41
5.8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
5.8.5	170615	SEDOP	Quadro de medição trifásico (c/ disjuntor)	UN	R\$ 1.480,05	R\$ 1.906,60
5.8.6	170885	SEDOP	Centro de distribuição plástico de embutir p/ 08 disjuntores (s/ barramento)	un	R\$ 89,04	R\$ 114,70
5.8.7	180352	SEDOP	Caixa em alvenaria de 60x60x80cm c/ tipo. Concreto	un	R\$ 687,36	R\$ 885,46
5.8.8	170631	SEDOP	Eletroduto PVC Rígido de 1 1/2"	M	R\$ 24,97	R\$ 32,17
5.8.9	170746	SEDOP	Cabo de cobre 10mm <sup>2</sup> - 1 KV	M	R\$ 13,99	R\$ 18,01
6			VESTIÁRIOS			
6.10			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
6.10.10	170892	SEDOP	Disjuntor 10 DR 2P- 25A 10 mA - PADRÃO DIN	UN	R\$ 240,56	R\$ 309,89
7			BANHEIROS			
7.9			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
7.9.6	170892	SEDOP	Disjuntor 10 DR 2P- 25A 10 mA - PADRÃO DIN	UN	R\$ 240,56	R\$ 309,89

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BOA VISTA**



8			ARQUIBANCADA			
8.1			SERVIÇOS PRELIMINARES			
8.1.6	130507	SEDOP	Camada impermeabilizadora e=10cm c/ seixo	m <sup>2</sup>	R\$ 73,73	R\$ 94,97
8.1.7	51286	SEDOP	RECUPERAÇÃO DE CAIXAS DE PASSAGEM - Concreto armado FCK=30MPA c/ forma madeira branca (incl. lançamento e adensamento)	M <sup>3</sup>	R\$ 3.515,75	R\$ 4.528,98

06. Considerando os ajustes efetuados o valor adicionado aos custos de execução da obra importa em R\$ 548.816,42 ( Quinhentos e quarenta e oito mil, oitocentos e dezesseis reais e quarenta e dois centavos).

#### **04. Considerações Finais**

Após avaliação das ocorrências, considerando necessária a reprogramação da Planilha Orçamentária Contratada, afirmamos que os custos dos preços unitários dos serviços adicionais estão compatíveis com os serviços contratados bem como suas quantidades.

**São Sebastião da Boa Vista, 04 de junho de 2024.**

**Aluizio Teixeira Filho**  
**Eng. Responsável Fiscalização das Obras**  
**CREA 7.784/D - PA**