

NOTA TÉCNICA

01. Objeto

Análise de solicitação de aditivo de serviços à planilha de serviços relativa ao **CONTRATO 2205003-2023**, que prevê execução de Serviços de Pintura, Adequações e Ampliação do Prédio da EMEF “Magalhães Barata”, localizado na Avenida 18 de Novembro, centro, São Sebastião da Boa Vista - Pa.

EMPRESA EXECUTORA: RIOL SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME

VALOR ADICIONAL: R\$ 161.707,54

02. Das Ocorrências Levantadas

01. O Objeto do contrato em referência prevê execução de reforma de estrutura física de prédio da Pintura, Adequações e Ampliação do Prédio da EMEF “Magalhães Barata”, onde foram previstos os serviços necessários para restabelecimento das condições necessárias de funcionamento;
02. A obra contempla intervenções nas estruturas do forro, adequações dos ambientes internos, troca de esquadrias, revisão de instalações hidro sanitárias, revisão de instalações elétricas, recuperação de piso, pintura geral e ampliação, através da construção de duas salas;
03. Considerando a necessidade de ampliação das áreas pedagógicas para atendimento a demandas de implantação de Sala de Robótica e Sala de AEE, em reavaliação feita pela Secretaria Municipal de Educação, conjuntamente com equipe técnica da Secretaria de Obras, foi definida a construção de mais duas salas de aula, desta forma com adaptação da área de ampliação para dois pavimentos, conforme detalhes em projeto arquitetônico;
04. Em complementação aos serviços de pintura, houve necessidade de contemplar serviços de recuperação dos revestimentos de paredes do pavimento inferior do prédio existente, afetados pela umidade ascendente das fundações, bem como complementação de quantitativos de pintura, e pintura do muro de limitação da área patrimonial;

05. Os quantitativos foram reavaliados, o que gerou planilha complementar de serviços;
06. Para tanto a empresa contratada apresentou Planilha de Serviços Adicionais (anexo) tomando como referência preços de serviços presentes nas planilhas contratadas, bem como memória de cálculo de quantitativos necessários, que resultou em um custo adicional de R\$ 85.978,88 para Pintura e Adequações do Prédio Existente e R\$ 75.728,66 para ampliação, totalizando R\$ 161.707,54 (cento e sessenta e um mil, setecentos e sete reais e cinquenta e quatro centavos);
07. O presente aditivo acrescenta em 49,92% os valores inicialmente contratados, percentual aplicável a contratos de reforma de edifício ou equipamento (art. 65, § 1º, da Lei nº 8.666/1993), serviços estes, definidos pela NBR-16280 - Reforma em Edificações - Sistema de gestão de reformas - Requisitos, item 3 – Termos e Definições, como:

3.4 Reforma de Edificação: Alteração nas condições da edificação existente com ou sem mudança de função, visando recuperar, melhorar ou ampliar suas condições de habitabilidade, uso ou segurança, e que não seja manutenção.

Tipologia de serviços que caracterizam o objeto do contrato, definidos como ***Pintura, Adequações e Ampliação do Prédio da EMEF “Magalhães Barata”***.

03. Considerações Finais

Após avaliação das ocorrências, considerando necessária a execução dos serviços adicionais, afirmamos que os custos dos preços unitários dos serviços estão compatíveis com os serviços contratados bem como suas quantidades.

São Sebastião da Boa Vista, 11 de março de 2024.

Aluizio Teixeira Filho
Eng. Responsável Fiscalização das Obras
CREA 7.784/D - PA

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BOA VISTA



ANEXO:

1. Solicitação de Aditivo de Serviços
2. Planilha Memória de Cálculo;
3. Planilha Orçamentária.
4. Detalhes Construtivos.