

## PARECER TÉCNICO

- **Obra:**

**Contratação de Empresa de Engenharia para a Execução de Serviços de Reforma, Adequação e Ampliação do Prédio da Escola Municipal de Ensino Infantil “Cantinho do Amor”, no Município de São Sebastião da Boa Vista-Pa.**

- **Local:** Município de São Sebastião da Boa Vista - Estado do Pará
- **Responsável:** MOJUIM ENGENHARIA E TRANSPORTE UNIPessoal LTDA
- **Contrato:** 1808001-2022

### 01. Objeto

Análise de solicitação de reprogramação da planilha de serviços relativa ao **CONTRATO 1808001-2022**, considerando a apresentação pela empresa contratada de solicitação de revisão dos quantitativos contratados.

Documentos apresentados:

- Ofício 0035/2023 de 29/11/2023;
- Memória de Cálculo de Quantitativos;
- Planilha Orçamentária Reprogramada;
- Solicitação de Parecer.

### 02. Das Ocorrências Levantadas

01. O Objeto do contrato em referência prevê execução de Reforma, Adequação e Ampliação de estrutura física de prédio da Escola Municipal de Ensino Infantil “Cantinho do Amor”, onde foram previstos os serviços necessários para restabelecimento das condições de funcionalidade das estruturas físicas;
02. No decorrer da execução foram observadas condições estruturais onde se fez necessário a ampliação dos serviços de reconstrução em várias áreas do prédio, desde a estabilização (reforço em fundações e estruturas) até a reconstrução de paredes em alvenaria, considerando a deterioração avançada de revestimentos e ausência de elementos

estruturais indispensáveis para o bom desempenho das estruturas, como pilares, vergas e vigas de cobertura, que precisaram ser refeitos;

03. Para melhor eficiência, o layout da cobertura foi alterado, de quatro para duas águas, onde se observou a redução do número de calhas na cobertura, reduzindo custo;
04. Foi acrescentado aos serviços a construção de muro com portões, em área contígua ao terreno, lateral esquerda, como destacado na planta de locação, para futura ampliação do prédio;
05. Na área de recreação, parte da ampliação projetada foi acrescida em 1,00 metro, passando de dez para onze metros de largura;
06. Observado também divergências entre quantidades levantadas e/ou estimadas na composição das planilhas iniciais para execução da obra, corrigidas, como apresenta a memória de cálculo.

### **03. Das Medidas Tomadas**

07. Considerando as ocorrências foi realizado um levantamento das divergências encontradas, suprimindo e adicionando quantitativos nos serviços contratados, além de incluir serviços necessários para o pleno funcionamento do estabelecimento de ensino, em acordo com as normas vigentes;
08. A partir desta premissa a empresa contratada, em consonância com a fiscalização das obras, elaborou planilha com levantamento dos serviços, apresentados em memória de cálculo e planilha orçamentária de reprogramação dos serviços, anexo;
09. Os itens 18.2 a 18.12, etapa diversos, foram adicionados a planilha, sendo referenciados pelas tabelas oficiais do SINAPI, SEDOP, SBC e composições próprias, com valores na base da planilha paradigma 05/2022, e aplicado o desconto praticado pela empresa no ato da contratação.

Memória de Cálculo:

Preço Paradigma (a):	R\$ 2.805.018,09
Preço proposta de empresa (b):	R\$ 2.749.354,06
Desconto $(1 - (b/a) = (1 - 0,98)$ :	0,02 (2,00 %)

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DA BOA VISTA**



Itens Adicionados:

18.2	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	UN	40,00
			Calha da cobertura em policarbonato, laterais da cobertura da passarela		
18.3	71363	SEDOP	COBERTURA EM POLICARBONATO FUMÊ - INCLU. ESTRUTURA METÁLICA	M²	110,00
			Cobertura das passarelas e toldos das áreas externas das salas de aula.		
18.4	95750	SINAPI	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 25 MM (1''), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	M²	20,00
			Ligação de rede aérea entre blocos, fixada em estrutura metálica da cobertura das passarelas		
18.5	118	Próprio	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS (D.P.S.) 175V DE 8 A 40KA	Un	12,00
			Proteção de Circuitos		
18.6	170881	SEDOP	CAIXA PLÁSTICA 4"X2"	UN	49,00
			Pontos para ventiladores de parede		
18.7	231084	SEDOP	DENO PARA SPLIT (ATÉ 10 M)	PT	16,00
			Ar-condicionado das salas de aula		
18.8	180838	SEDOP	RESERVATÓRIO EM FIBRA DE VIDRO 10.000 L	UN	1,00
			Mudança no reservatório de água, com supressão do reservatório de 5.000, previsto projeto original.		
18.9	260617	SEDOP	ESCADA DE MARINHEIRO COM PROTEÇÃO	M	5,00
			Escada para reservatório elevado		
18.10	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M²	287,00
			Pintura piso área de recreação, em substituição a pintura comum prevista anteriormente, suprimida do orçamento.		
18.11	200119	SBC	COIFA DE LANCHONETE 3 ÁGUAS DE PAREDE	UN	1,00
			Coifa para cozinha		
18.12	182	PRÓPRIO	PARA-RAIOS COMPLETO 4 PONTOS COM TERRA CHAPA COBRE - Cópia da SBC (078310)	UN	1,00
			Sistema de proteção estrutura reservatório elevado		

10. Considerando os ajustes efetuados o valor adicionado aos custos de execução da obra importa em R\$ 633.456,28 ( Seiscentos e trinta e três mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e vinte e oito centavos).

#### **04. Considerações Finais**

Após avaliação das ocorrências, considerando necessária a reprogramação da Planilha Orçamentária Contratada, afirmamos que os custos dos preços unitários dos serviços adicionais estão compatíveis com os serviços contratados bem como suas quantidades.

**São Sebastião da Boa Vista, 30 de novembro de 2023.**

**Aluizio Teixeira Filho**  
**Eng. Responsável Fiscalização das Obras**  
**CREA 7.784/D - PA**